

## AVISO PÚBLICO

### **SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG) 2024 y PROGRAMAS PARA EL HOGAR**

#### **CIUDAD DE GRAND PRAIRIE**

**Servicios de Vivienda y Vecindario**

**210 W. Main St.**

**Grand Prairie, TX 75050**

#### **A TODAS LAS AGENCIAS, GRUPOS Y PERSONAS**

**INTERESADAS: Este es un período de comentarios de 30 días desde el  
26 de junio de 2024 hasta el 27 de julio de 2024**

La Ciudad mencionada anteriormente ha completado su participación ciudadana, los avisos públicos del plan de desarrollo comunitario y el proceso de revisión. El 18 de junio de 2024, el Concejo Municipal, después de los debidos requisitos de participación ciudadana y publicaciones, revisó las actividades para una ,,,, asignación de derechos de subvención CDBG y HOME por un total de \$2,064,826.62.

Posteriormente, la solicitud, las certificaciones y la documentación requerida se enviarán a HUD el 15 de agosto de 2024 o alrededor de esa fecha. El Plan Consolidado, la declaración final y otra documentación apropiada que enumera las actividades consideradas por el Concejo Municipal el 18 de junio de 2024, están disponibles para el público con respecto a la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) de 2024 y los Programas HOME en la dirección indicada anteriormente durante el horario comercial normal. Se puede obtener información adicional llamando al (972) 237-8166.

Se anima a todos los ciudadanos a examinar y enviar comentarios sobre los programas PY24 CDBG y HOME a la dirección indicada anteriormente. Los comentarios deben recibirse a más tardar el 27 de julio de 2024. El Departamento de Vivienda y Servicios Vecinales de la Ciudad es el departamento designado que opera y supervisa el Programa CDBG.

Fuentes de financiación

Año programático 2024

01-10-2024 al 30-9-2025

Ciudad de Grand Prairie, Texas, EE. UU.

**FUENTES DE FINANCIAMIENTO DE CDBG A DISPONIBLE:** Asignación total de fondos CDBG: **\$1,539,351.**

**FUENTES DE FINANCIAMIENTO A DISPONIBILIDAD:** Asignación total del Fondo PJ: \$525,475.62.

**CIUDAD DE GRAND PRAIRIE  
RESUMEN DEL PROGRAMA CDBG 2024**

**Administración del programa**

***Administración del Programa CDBG***

***\$297,511***

Esto incluye la supervisión, gestión, monitoreo y coordinación del Programa CDBG. Esto paga los salarios completos del CDBG/Gerente de Servicios Vecinales y del personal de apoyo.

***Vivienda Justa***

***\$10,000***

La provisión de servicios de vivienda justa y asesoramiento está disponible para todos los residentes de la ciudad. El presupuesto apoya parte de las actividades del Oficial de Vivienda Justa.

**Rehabilitación y Vivienda Relacionada**

***Reparación de emergencia***

***\$60,000***

Este programa proporciona reparaciones de emergencia de hasta \$5,000 para artículos que ocurren inesperadamente y sin previo aviso que amenazan la seguridad, la vida, la salud o el bienestar del ocupante.

***Rehabilitación/Reconstrucción de Viviendas***

***\$235,000***

Este programa proporciona asistencia de rehabilitación completa de hasta \$30,000 y reconstrucción de hasta \$160,000 para ciudadanos de 60 años o más o discapacitados que combinan CDBG y/o Fondos para el Hogar. Los gravámenes se presentan para proteger la inversión de la Ciudad en unidades unifamiliares ocupadas por sus propietarios. Dependiendo de los ingresos, se utilizan préstamos de pago diferido, 0 por ciento, 1 por ciento y 3 por ciento.

***Rehabilitación de Vivienda, Reconstrucción, Emergencia, Propiedad de Vivienda y Costo de Entrega Directa***

***\$440,940***

Pago de gastos operativos para los programas de rehabilitación, es decir, Programa de Vivienda y Rehabilitación de Emergencia, Reconstrucción de HOME y BuyinG-Power. Este programa paga los salarios de los puestos de personal.

***Programa BuyinG-Power***

***\$15,000***

El Programa BuyinG-Power de la Ciudad de Grand Prairie ayudará a pagar los costos iniciales para ayudar a los ciudadanos calificados de ingresos bajos y moderados a comprar una casa. La ciudad proporcionará hasta \$7,500 que se pueden usar para la mitad del pago inicial y/o los costos razonables de cierre. La casa comprada debe ser la residencia principal del comprador y estar ubicada dentro de los límites de la ciudad de Grand Prairie.

### **Actividades de servicio público**

***Caridades Unidas de Grand Prairie* \$67,400**

Proporcionar salarios para un administrador de casos, un coordinador de despensa de alimentos y un asistente de trabajador social para ayudar a las familias de bajos ingresos y los pagos de facturas de agua para los clientes. Los servicios proporcionados son despensa de alimentos, alquiler / hipoteca, asistencia de servicios públicos (electricidad, agua, gas), etc. para las familias necesitadas de Grand Prairie.

***Centro Niños Primero* \$67,400**

Los fondos se utilizan para la consejería de abuso a un costo reducido. Hace que el asesoramiento sea asequible para personas calificadas de bajos ingresos y presuntos benefactores. Esto incluye servicios de asesoramiento y orientación con un enfoque principal en la prevención del abuso infantil.

***Refugio Lifeline para Familias***

**\$67,400**

Este programa se estableció para abordar el problema de la falta de vivienda en Grand Prairie, brindando servicios completos a las familias sin hogar, que incluyen refugio, alimentos, ropa, transporte junto con servicios educativos y de empleo. Estos fondos se utilizarán para compensar el salario del administrador de casos. La atención se centra en las familias con niños en función de los estudiantes clasificados como personas sin hogar en el Distrito Escolar Independiente de Grand Prairie.

***GP Charlie Taylor / Tony Shotwell / Dalworth Day Camps y The Epic* \$20,000**

Los campamentos después de la escuela y los campamentos diurnos se ofrecen de lunes a viernes para niños en edad escolar bajo la supervisión del Departamento de Parques y Recreación. Este servicio se brindará a niños de ingresos bajos y moderados que residen en la ciudad de Grand Prairie.

***La Asociación de Enfermeras Visitantes de Texas (VNA, por sus siglas en inglés) Meals on Wheels* \$8,700**

El Programa de Becas Summit es un total de becas para residentes de bajos ingresos de Grand Prairie mayores de 50 años. La beca de la Cumbre no tendría gastos generales y se destinaría en su totalidad a cubrir el costo total de las cuotas de membresía de los galardonados.

## Equipamientos Públicos y Mejoras

### ***Reparación y reemplazo de aceras***

***\$150,000***

Este proyecto reparará / reemplazará las aceras de concreto a lo largo de las calles donde los niños caminan rutinariamente a la escuela en las áreas censales de CDBG Bajo-Moderado. El mantenimiento de estas aceras aumentará la seguridad de los niños y embellecerá los vecindarios.

### ***Jardines de Luckett***

***\$100,000***

Este proyecto construirá un invernadero, una instalación de almacenamiento, una cerca y baños en el área censal de CDBG Baja-Moderada de Dalworth. El mantenimiento de este jardín abordará los desiertos alimentarios, pero también promoverá las oportunidades económicas y la sostenibilidad, además de embellecer el vecindario.

## Programa HOME

### ***Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria de Grand Prairie, Inc.***

***(CHDO) \$200,000***

Esta organización proporciona revitalización a Grand Prairie en toda la ciudad a través de nuevas construcciones y el desarrollo de lotes para unidades unifamiliares. Estos fondos se utilizarán principalmente para la adquisición y construcción de lotes para proporcionar viviendas asequibles a familias calificadas de ingresos bajos a moderados.

### ***Rehabilitaciones en el Hogar (HRP)/Reconstrucciones en el Hogar***

***\$325,476.62***

El programa de rehabilitación y reconstrucción proporciona préstamos de pago diferido, 0% y 3% de hasta \$75,000 para propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados, mayores de 60 años o ciudadanos discapacitados para rehabilitar viviendas unifamiliares y se utiliza junto con el Programa de Rehabilitación CDBG. Las solicitudes se aceptan por orden de llegada y las rehabilitaciones y/o reconstrucciones se llevan a cabo según la necesidad.

Esther Coleman, Directora  
Servicios de Vivienda y Vecindario